



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3959

URBROJ: 536-03-02-04/05-20-10

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Kostajnica Gradu Hrvatska Kostajnica

I.

Gradu Hrvatskoj Kostajnici daju se na uporabu nekretnine označene kao zk.č.br. 168, PRIZEMNA ZGRADA I VRT U POLJICI, površine 740 m², upisana u zk.ul.br. 2452, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretninama katastarske oznake k.č.br. 776/1 i k.č.br. 777, k.o. Kostajnica i ½ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 166, VRT U POLJICU, površine 155 m² i zk.č.br. 167, VRT U POLJICU, površine 471 m², obje upisane u zk.ul.br. 2914, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koje odgovaraju nekretnini katastarske oznake 776/2, k.o. Kostajnica, u svrhu smještaja izložbeno – edukacijskog centra sušenih proizvoda od buče i drugih ekoloških proizvoda.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Hrvatska Kostajnica bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se da je Grad Hrvatska Kostajnica upoznat s činjenicom da je u odnosu na predmetne nekretnine podnesen zahtjev za povrat – naknadu oduzete imovine, u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.).

U slučaju donošenja pravomoćnog rješenja kojim se utvrđuje pravo podnositelja zahtjeva, odnosno bivših vlasnika na povrat oduzetih nekretnina koje su predmet ovog ugovora, ovaj ugovor se smatra raskinutim danom pravomoćnosti tog rješenja.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

V.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnine dodjeljuju na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

VI.

S Gradom Hrvatska Kostajnica sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44 300 Hrvatska Kostajnica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje